



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach





1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

Raumordnung – Raumplanung WOZU?



Rund 80% aller täglichen Handlungen haben einen Raumbezug!





1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Raumordnung ist eine zentrale Aufgabe der Gemeinde!

Rechtliche Basis TROG 2016

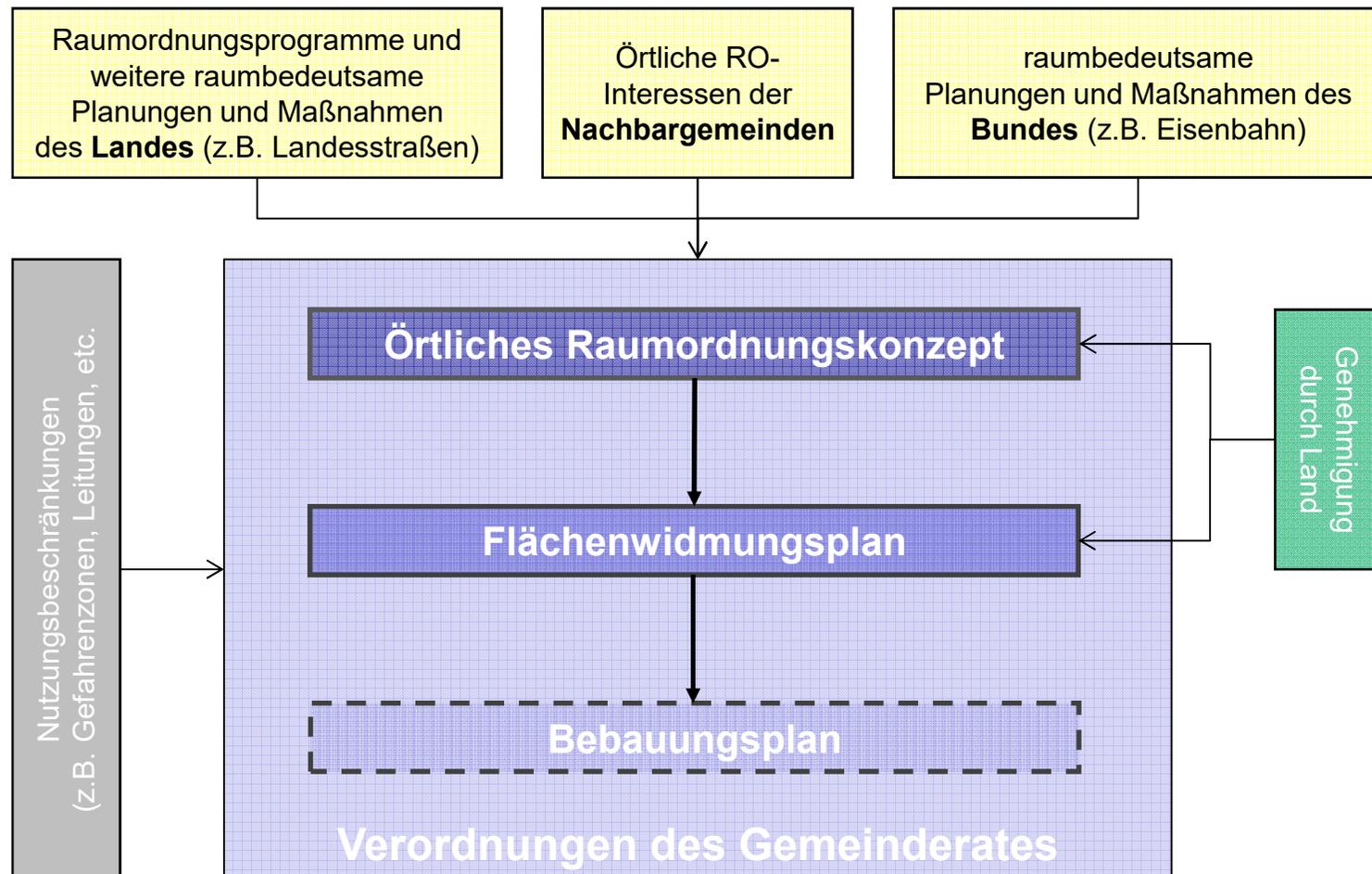
- Überörtliche Raumordnung
(Landesregierung)
- Örtliche Raumordnung
(Gemeinderat, Land ist Aufsichtsbehörde)



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

INSTRUMENTE DER RAUMORDNUNG

Gemeinde Bach





1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

GLIEDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSKONZEPTE

Gemeinde Bach

Verordnung

- Verordnungstext
- Verordnungspläne: Plan 1 und 2 mit Planzeichenerklärung
- Erläuterungsbericht

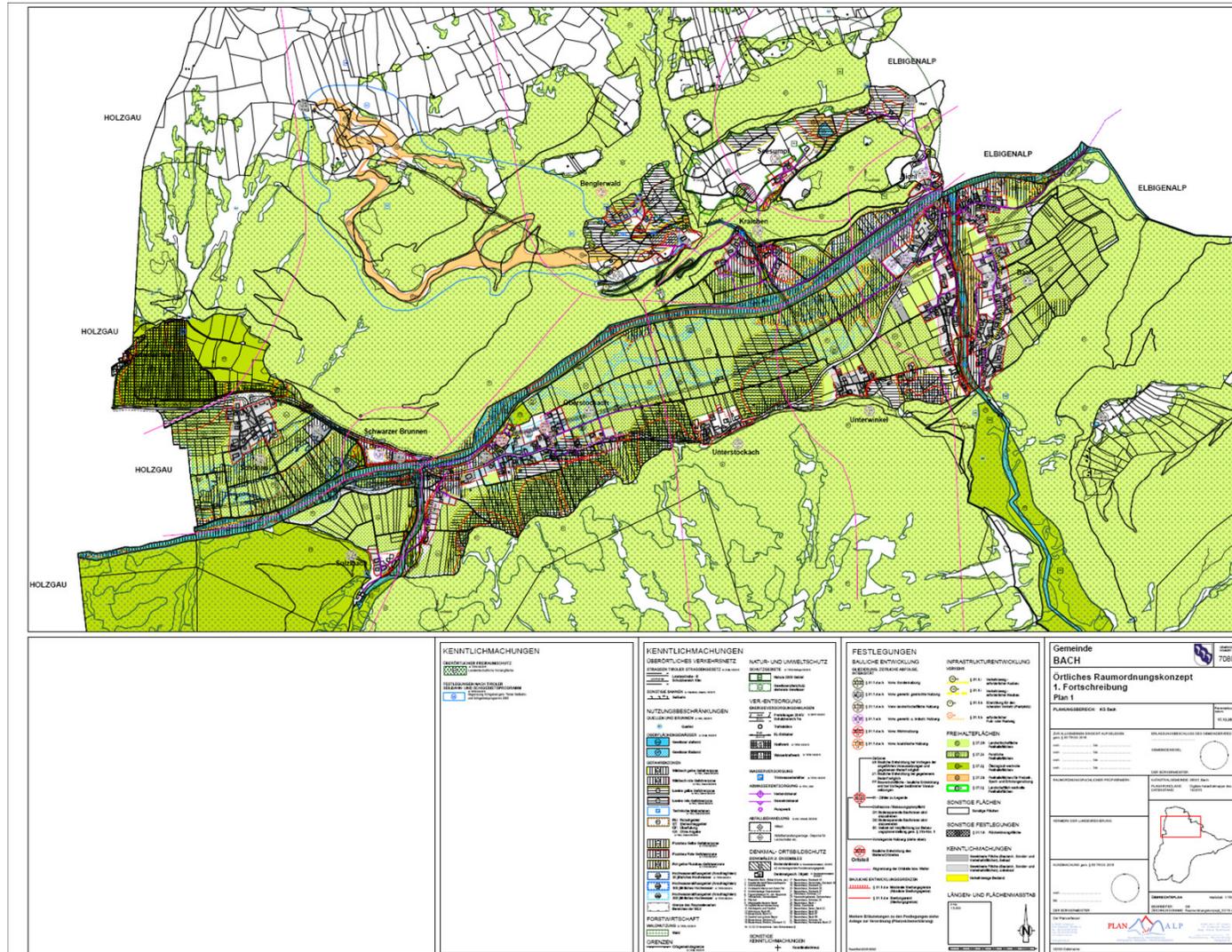
Planungsgrundlagen

- Bestandsanalyse (inkl. Plandarstellung)
- Naturkundefachliche Bearbeitung
- Umweltbericht nach dem Tiroler Umweltprüfungsgesetz



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach



Verordnungsplan



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

PLANZEICHEN

FREIHALTEFLÄCHEN



§ 27.2.h Landwirtschaftliche
Freihalteflächen



§ 27.2.i Forstliche
Freihalteflächen



§ 27.2.j Ökologisch wertvolle
Freihalteflächen



§ 27.2.j Landschaftlich wertvolle
Freihalteflächen



§ 27.2.k Freihalteflächen für Freizeit-,
Sport- und Erholungsnutzung



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

PLANZEICHEN

BAULICHE ENTWICKLUNGSGRENZEN

 § 31.1.d.e.g Maximale Siedlungsgrenze
(Absolute Siedlungsgrenze)

 § 31.1.d.e.g Siedlungsrand
(Siedlungsgrenze)



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

PLANZEICHEN

Zeitzone

z0: Bauliche Entwicklung bei Vorliegen der angeführten Voraussetzungen und gegebenem Bedarf möglich

z1: Bauliche Entwicklung bei gegebenem Bedarf möglich

zV: Bauverbotsfläche - bauliche Entwicklung erst bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen



01 - Zähler zu Legende

Dichtezone / Bebauungsplanpflicht

D1: Bodensparende Bauformen sind anzustreben

D2: Bodensparende Bauformen sind anzuwenden

B!: Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanerstellung gem. § 31b Abs. 1

Vorwiegende Nutzung



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

PLANZEICHEN

VERKEHRSMABNAHMEN

	§ 31.1.i	Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
	§ 31.1.i	Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
	§ 31.1.h	Einrichtung für den ruhenden Verkehr (Parkplatz)
	§ 31.1.h	erforderlicher Fuß- oder Radweg



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

PLANZEICHEN

WEITERE FESTLEGUNGEN



Sonstige Flächen



§ 31.1.h Rückwidmungsfläche



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

ABSTIMMUNG AUFSICHTSBEHÖRDE / DIENSTSTELLEN

Stellungnahmen:

- Wildbach- und Lawinenverbauung
- BH Reutte (Umwelt, Bezirksforstinspektion)
- Baubezirksamt Reutte (Straßenbau, Wasserwirtschaft),
- Sachgebiet Raumordnung
- Abt. Bau- und RO Recht



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

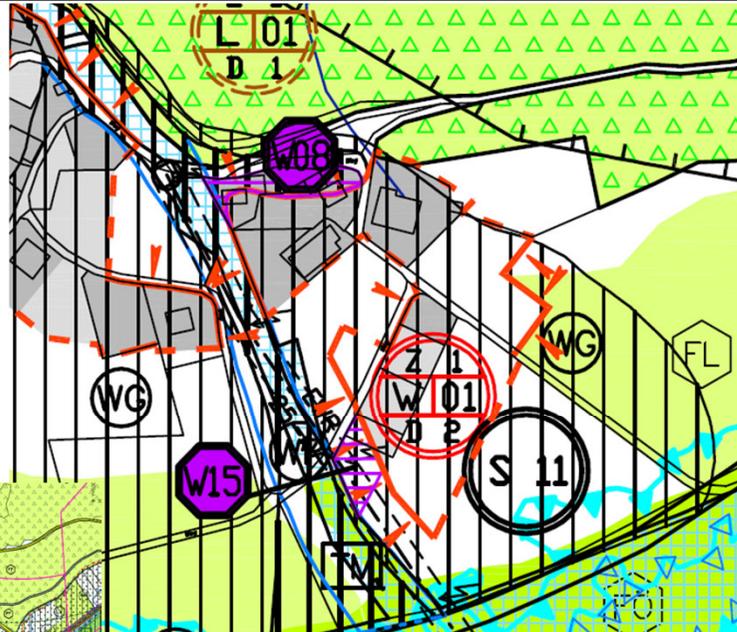
WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSKONZEPT



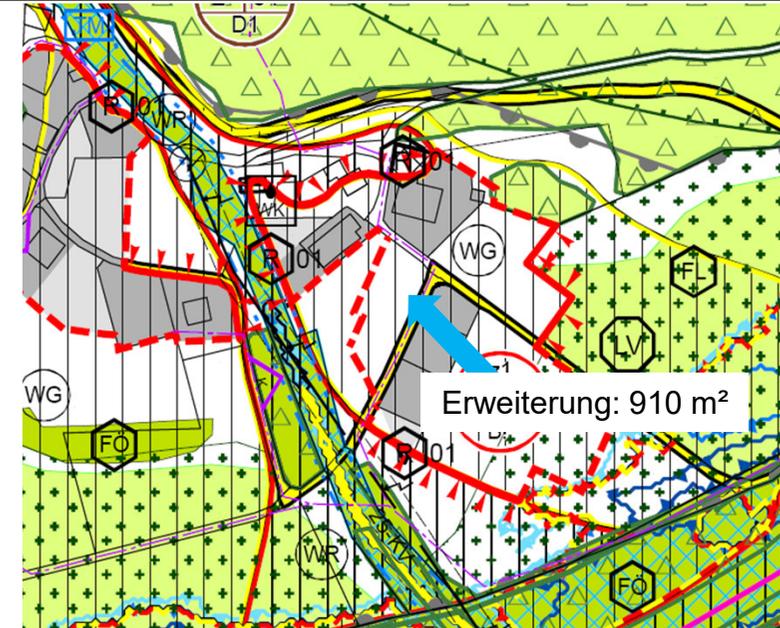
1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

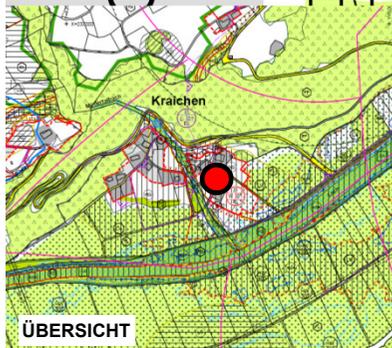
Bestand



1. Fortschreibung



Gemeinde Bach



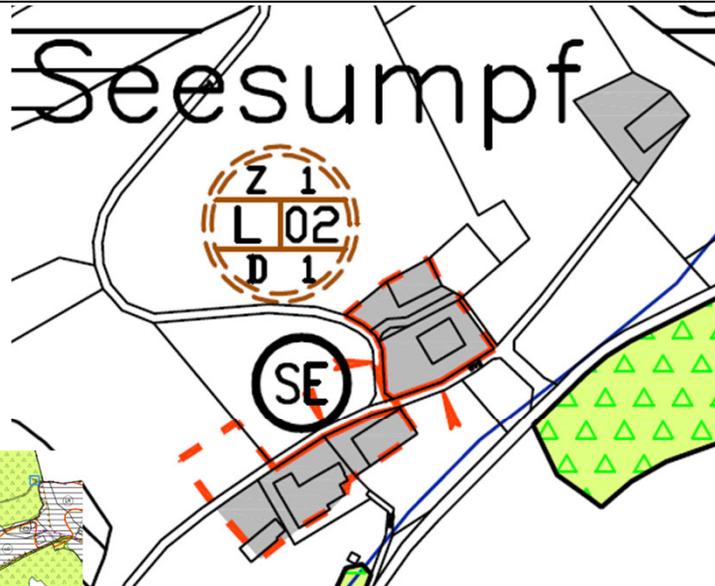
Kraichen



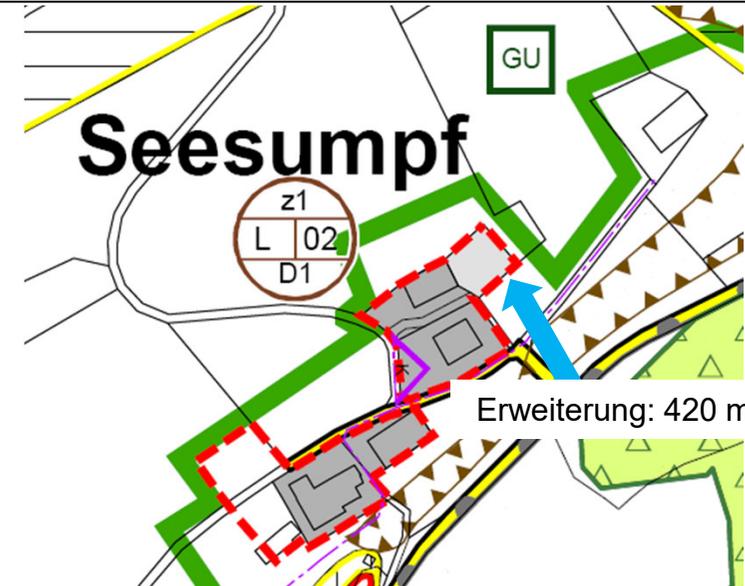
1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

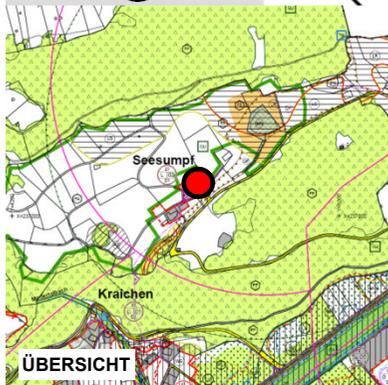
Bestand



1. Fortschreibung



emeinde Bach



Seesumpf

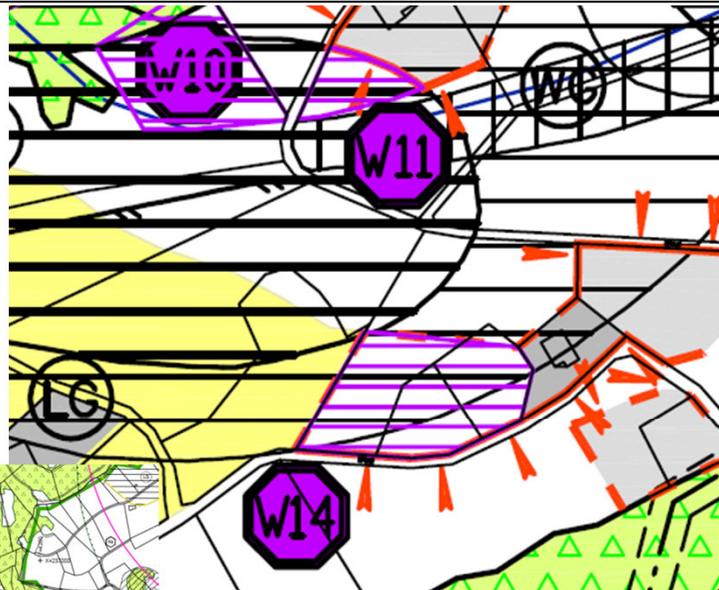


1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

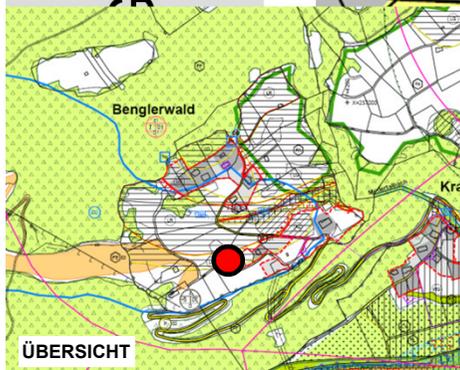
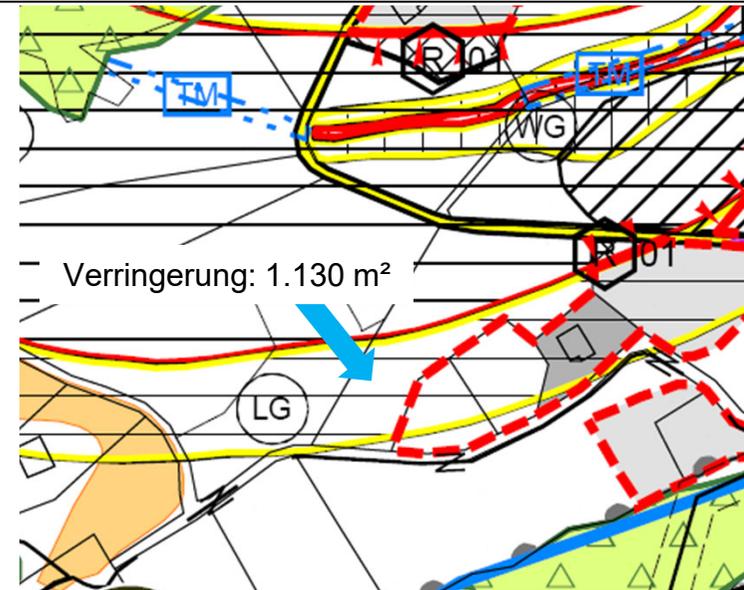
WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

Gemeinde Bach

Bestand



1. Fortschreibung



Benglerwald



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

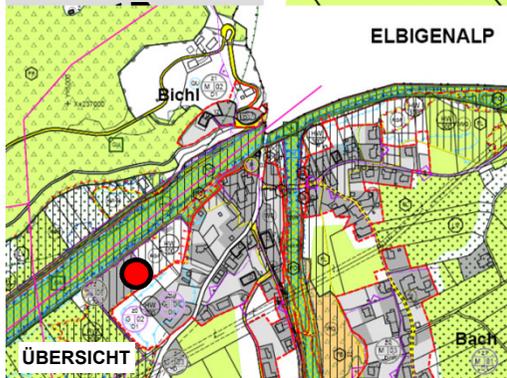
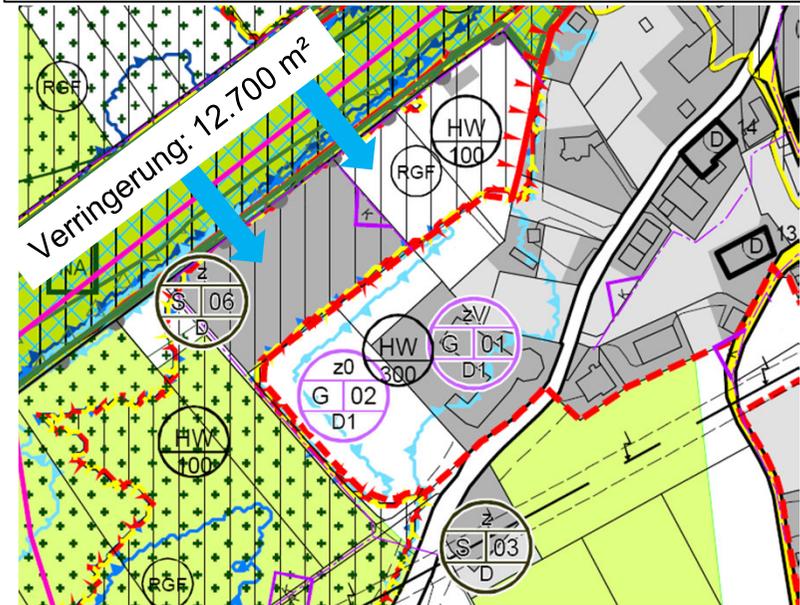
WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

Gemeinde Bach

Bestand



1. Fortschreibung



Oberbach

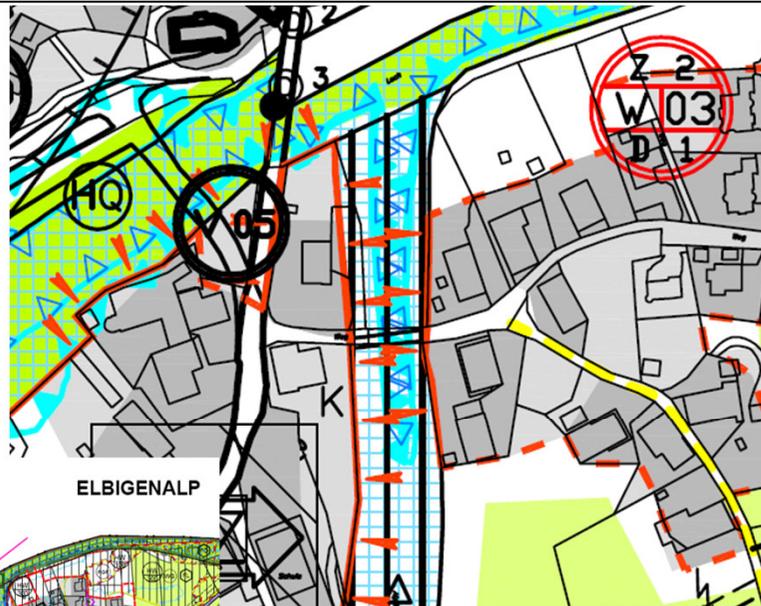


1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

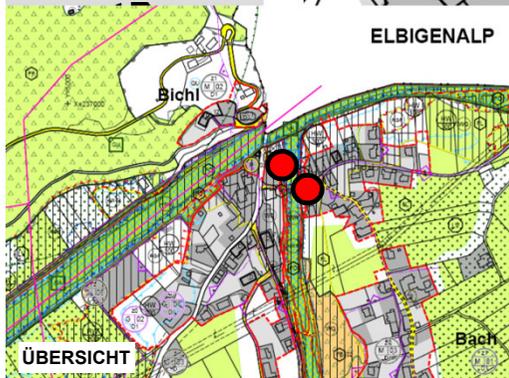
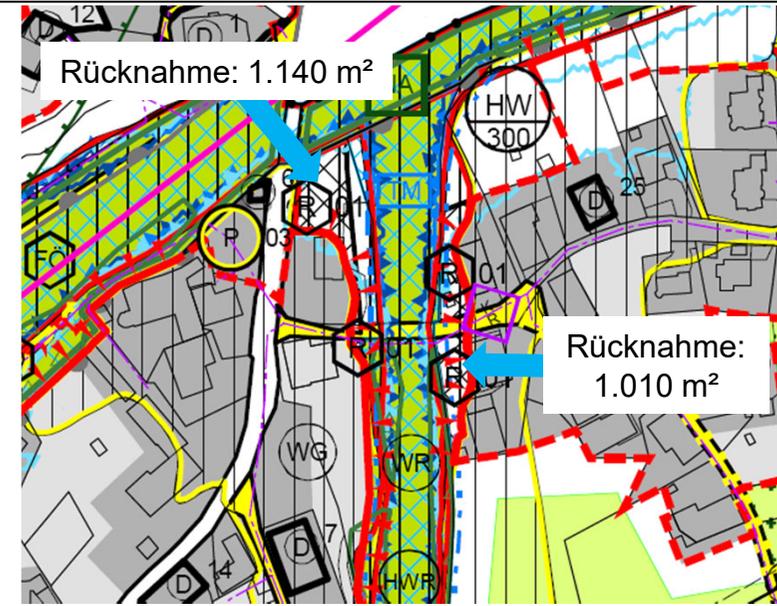
WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

Gemeinde Bach

Bestand



1. Fortschreibung



Ober- und Unterbach



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

Größe des baulichen Entwicklungsbereiches ¹ für Siedlungszwecke im Dezember 2020	Größe des baulichen Entwicklungsbereiches für Siedlungszwecke 1. Fortschreibung	Saldo
53,04 ha	52,35 ha	-0,69 ha

¹ Baulicher Entwicklungsbereich: Alle von maximalen Siedlungsgrenzen und Siedlungsrändern umfasste Flächen



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG (SUP)

- Ziel der Umweltprüfung: Prüfung der Umweltauswirkungen von Plänen und Programmen und Beteiligung der Öffentlichkeit
- Umweltprüfung besteht aus Umweltbericht, Konsultationen/ Öffentlichkeitsbeteiligung, Berücksichtigung des Berichtes und der Konsultationen bei der Entscheidungsfindung
- Pflicht bei Fortschreibung ÖRK
- Planungsbehörde ist der Gemeinderat
- Umweltprüfung unter Einbindung der Abt. Umweltschutz und Abt. Bau- und Raumordnungsrecht



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG (SUP)

- Auflagedauer 6 Wochen (gleichzeitig mit ÖRK)
- Stellungnahmerecht für jede / jeden
- Stellungnahmerecht für Landesumweltanwalt und Umweltorganisationen

Grundlage für Umweltbericht: Naturkundefachliche Bearbeitung



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

WEITERES VERFAHREN

- Auflagebeschluss durch den GR 18.12.2020
- 1. Auflage des Entwurfes (6 Wochen) ab 18.01.2021
- Planertag, Information durch Gemeinde folgt
- Stellungnahmefrist bis 1 Woche nach Auflageende
- Behandlung der Stellungnahmen im Gemeinderat mit Beschlussfassung über allfällige Konzeptänderungen



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

WEITERES VERFAHREN

- Evtl. 2. Auflage (2 Wochen, außer wenn Änderung Umweltbericht erforderlich)
- Stellungnahmemöglichkeit 3 Wochen (2 + 1)
- Behandlung der Stellungnahmen
- GR-Beschluss über Erlassung
- Aufsichtsbehördliches Genehmigungsverfahren
- Kundmachung nach Genehmigung (2 Wochen)
- Rechtskraft



1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

