



# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach



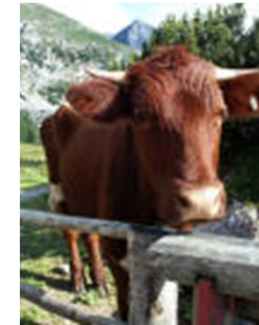




# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

## Raumordnung – Raumplanung WOZU?



Rund 80% aller täglichen  
Handlungen haben einen  
Raumbezug!





# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

## Raumordnung ist eine zentrale Aufgabe der Gemeinde!

### Rechtliche Basis TROG 2016

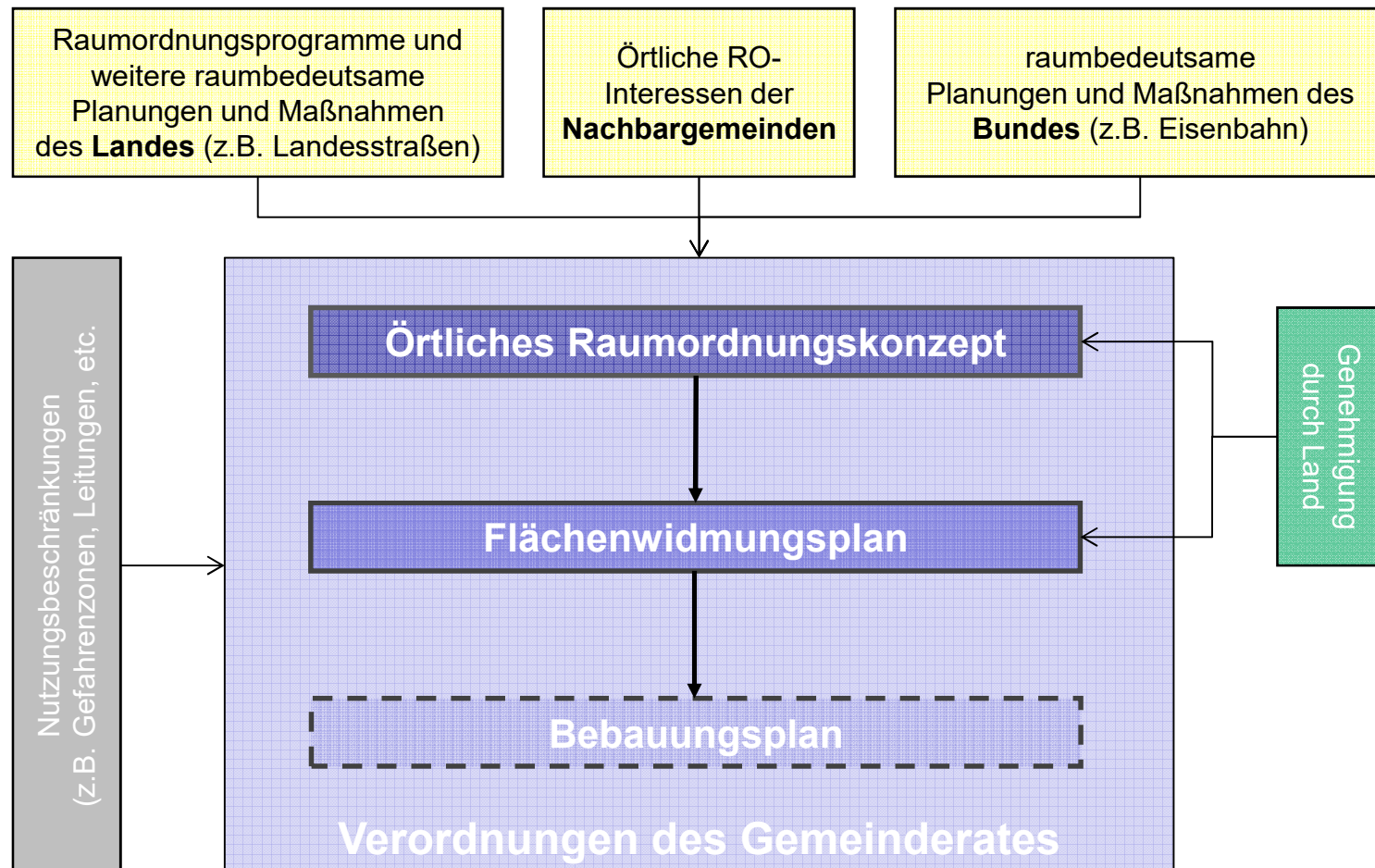
- Überörtliche Raumordnung  
(Landesregierung)
- Örtliche Raumordnung  
(Gemeinderat, Land ist Aufsichtsbehörde)



# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

## INSTRUMENTE DER RAUMORDNUNG

Gemeinde Bach





# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

## GLIEDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSKONZEPTE

Gemeinde Bach

### **Verordnung**

- Verordnungstext
- Verordnungspläne: Plan 1 und 2 mit Planzeichenerklärung
- Erläuterungsbericht

### **Planungsgrundlagen**

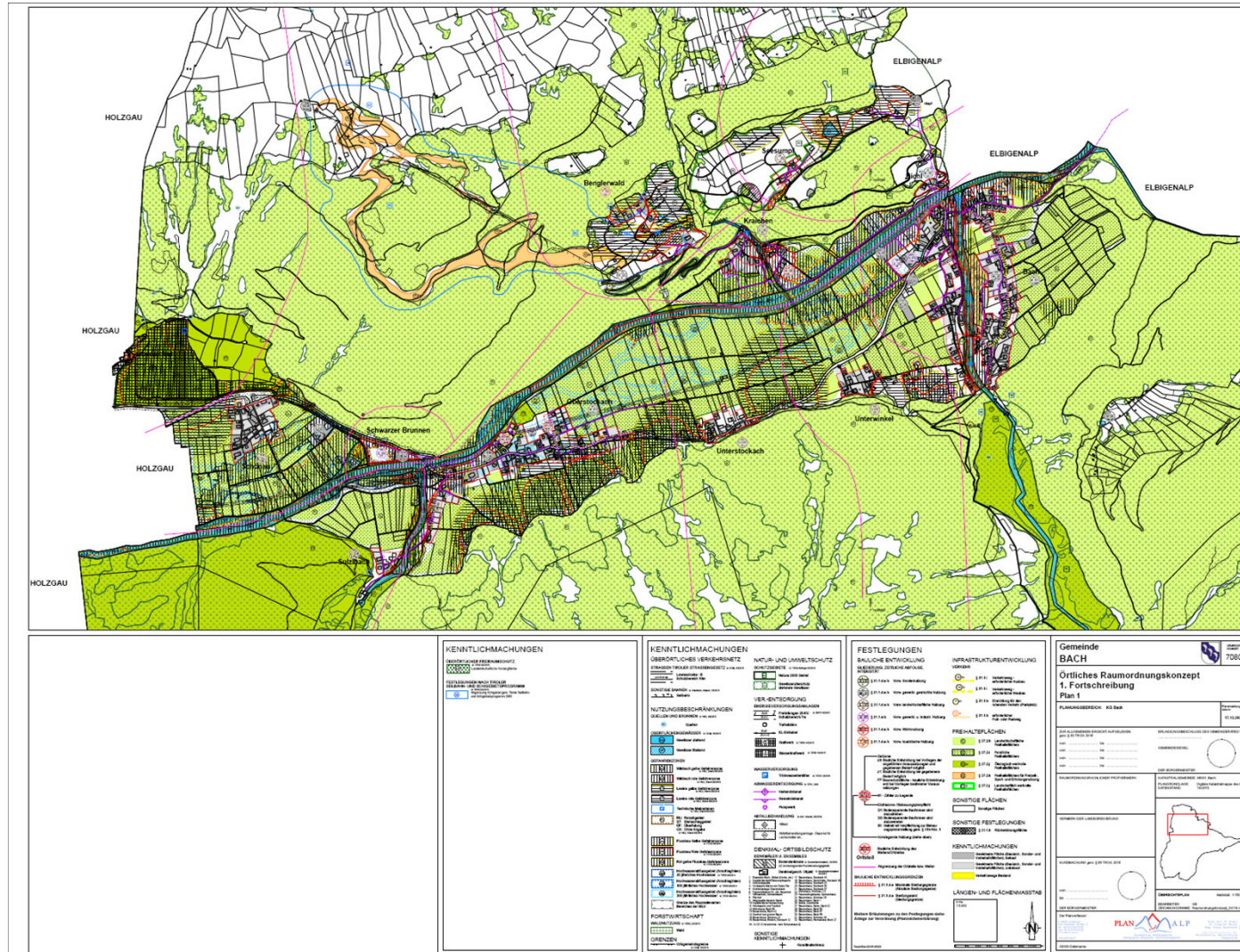
- Bestandsanalyse (inkl. Plandarstellung)
- Naturkundefachliche Bearbeitung
- Umweltbericht nach dem Tiroler Umweltprüfungsgesetz





# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach








Verordnungsplan



# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

## PLANZEICHEN

### FREIHALTEFLÄCHEN

	§ 27.2.h	Landwirtschaftliche Freihalteflächen
	§ 27.2.i	Forstliche Freihalteflächen
	§ 27.2.j	Ökologisch wertvolle Freihalteflächen
	§ 27.2.j	Landschaftlich wertvolle Freihalteflächen
	§ 27.2.k	Freihalteflächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung





# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

## PLANZEICHEN

### BAULICHE ENTWICKLUNGSGRENZEN

 § 31.1.d.e.g Maximale Siedlungsgrenze  
(Absolute Siedlungsgrenze)

 § 31.1.d.e.g Siedlungsrand  
(Siedlungsgrenze)





# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

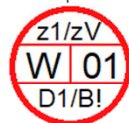
## PLANZEICHEN

### Zeitzone

z0: Bauliche Entwicklung bei Vorliegen der angeführten Voraussetzungen und gegebenem Bedarf möglich

z1: Bauliche Entwicklung bei gegebenem Bedarf möglich

zV: Bauverbotsfläche - bauliche Entwicklung erst bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen



01 - Zähler zu Legende

### Dichtezone / Bebauungsplanpflicht

D1: Bodensparende Bauformen sind anzustreben

D2: Bodensparende Bauformen sind anzuwenden

B!: Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanerstellung gem. § 31b Abs. 1

Vorwiegende Nutzung







# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

## PLANZEICHEN

### VERKEHRSMÄßNAHMEN

	§ 31.1.i	Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
	§ 31.1.i	Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
	§ 31.1.h	Einrichtung für den ruhenden Verkehr (Parkplatz)
	§ 31.1.h	erforderlicher Fuß- oder Radweg

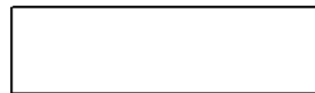


# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

## PLANZEICHEN

### WEITERE FESTLEGUNGEN



Sonstige Flächen



§ 31.1.h Rückwidmungsfläche





# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

## ABSTIMMUNG AUFSICHTSBEHÖRDE / DIENSTSTELLEN

Stellungnahmen:

- Wildbach- und Lawinenverbauung
- BH Reutte (Umwelt, Bezirksforstinspektion)
- Baubezirksamt Reutte (Straßenbau, Wasserwirtschaft),
- Sachgebiet Raumordnung
- Abt. Bau- und RO Recht



# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

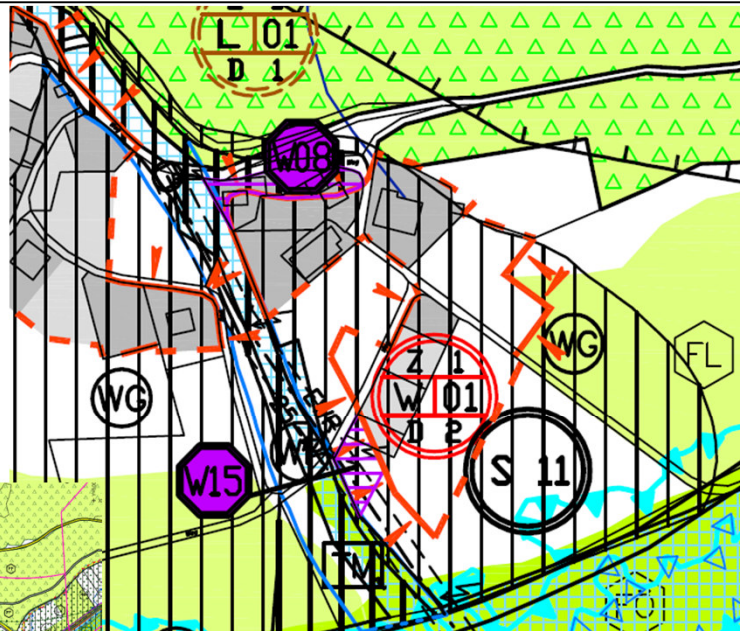
## WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSKONZEPT



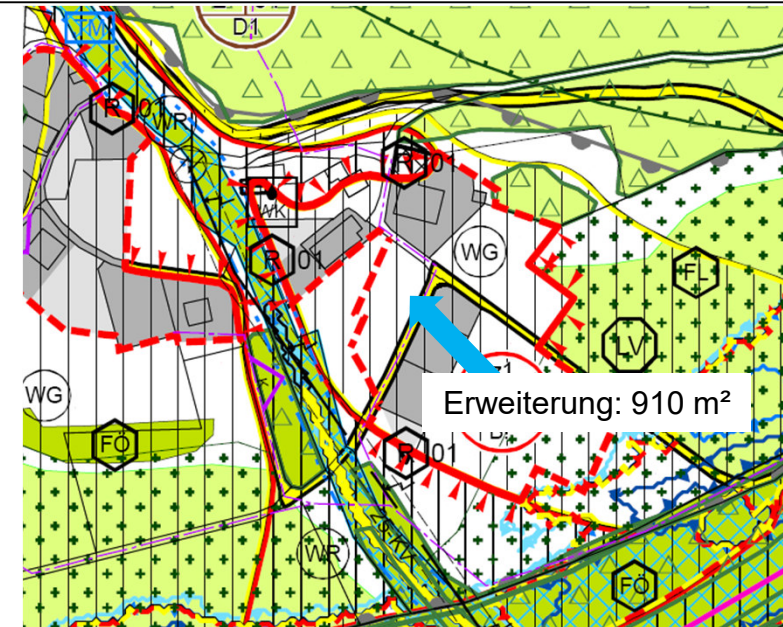
# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

## WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

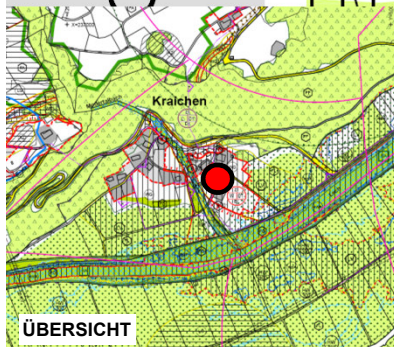
Bestand



1. Fortschreibung



Gemeinde Bach



Kraichen

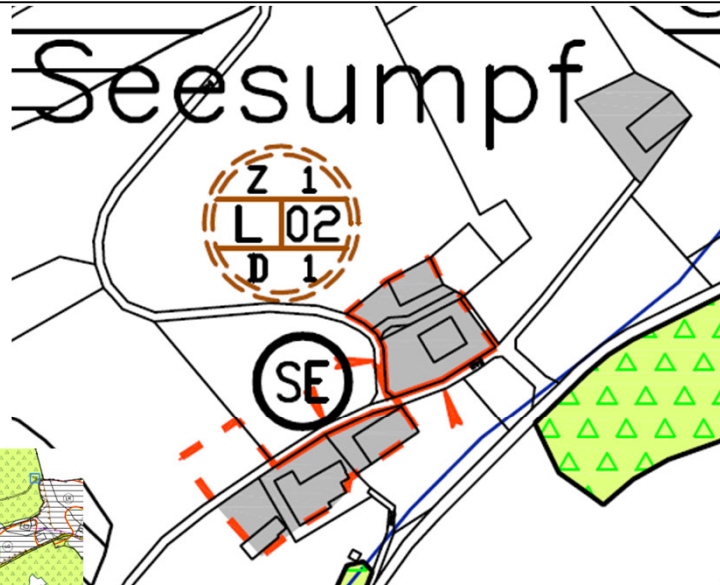




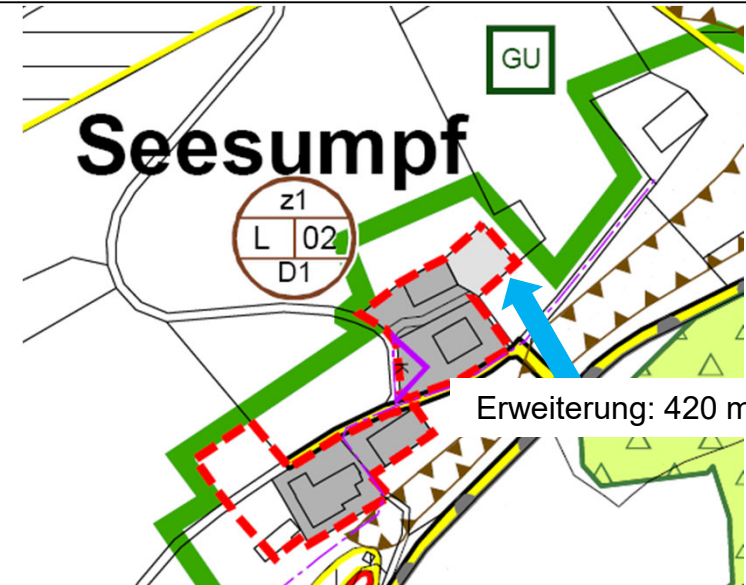
# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

## WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

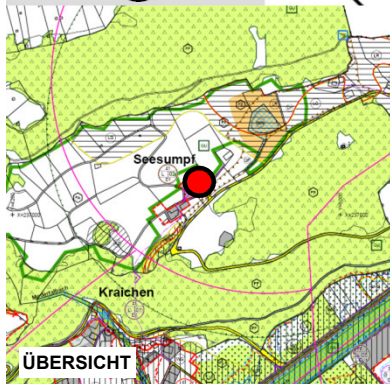
Bestand



1. Fortschreibung



emeinde Bach



Seesumpf

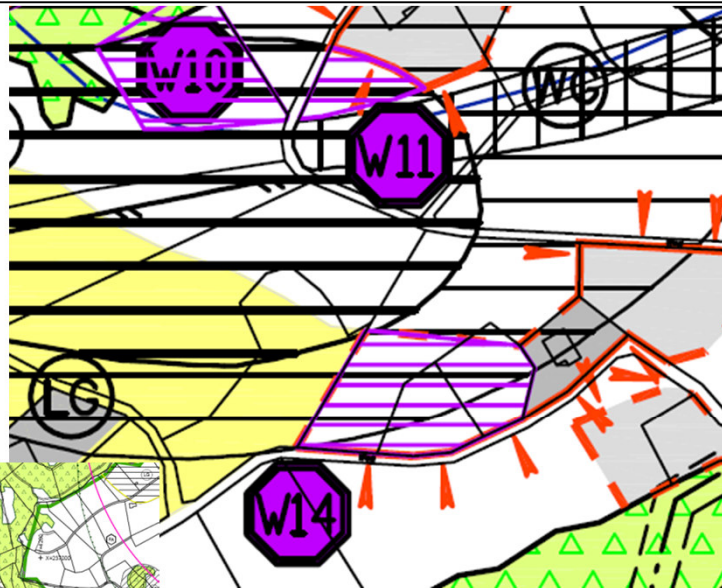


# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

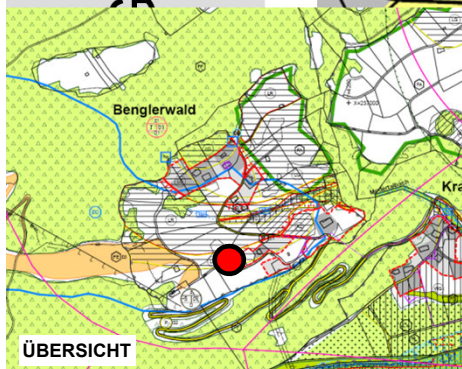
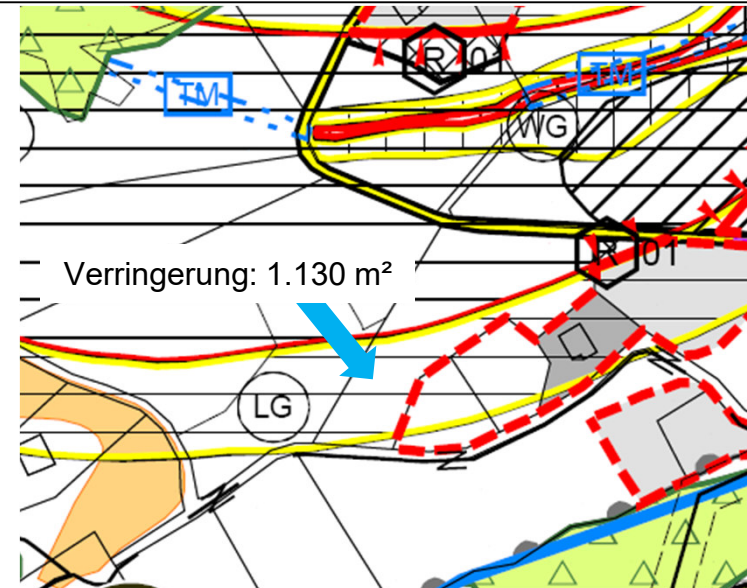
## WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

Gemeinde Bach

Bestand



1. Fortschreibung



Benglerwald



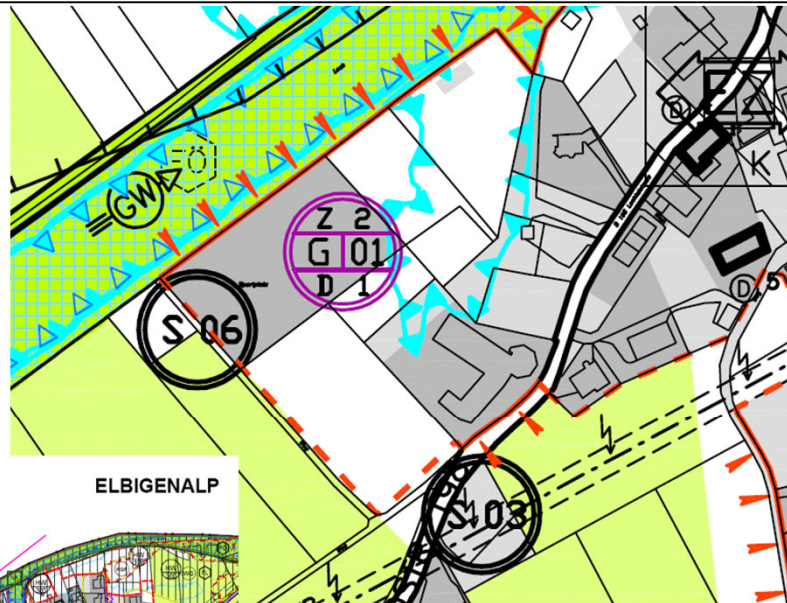


# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

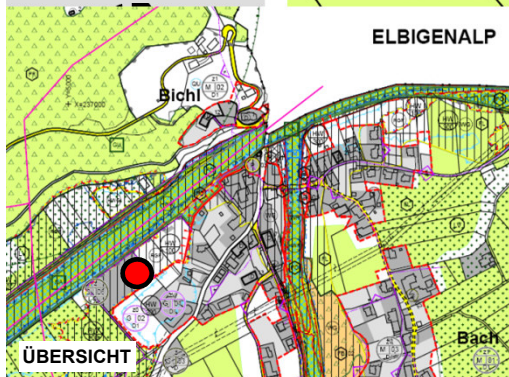
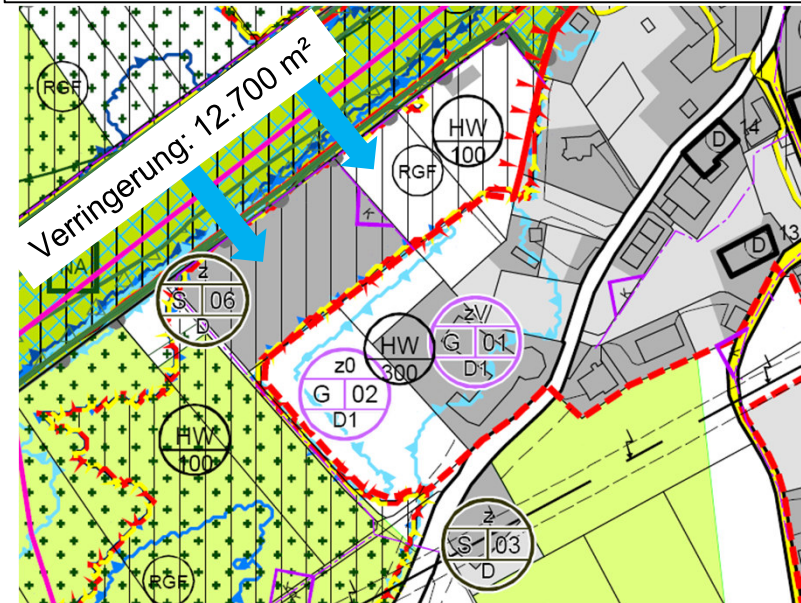
## WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

Gemeinde Bach

Bestand



1. Fortschreibung



Oberbach



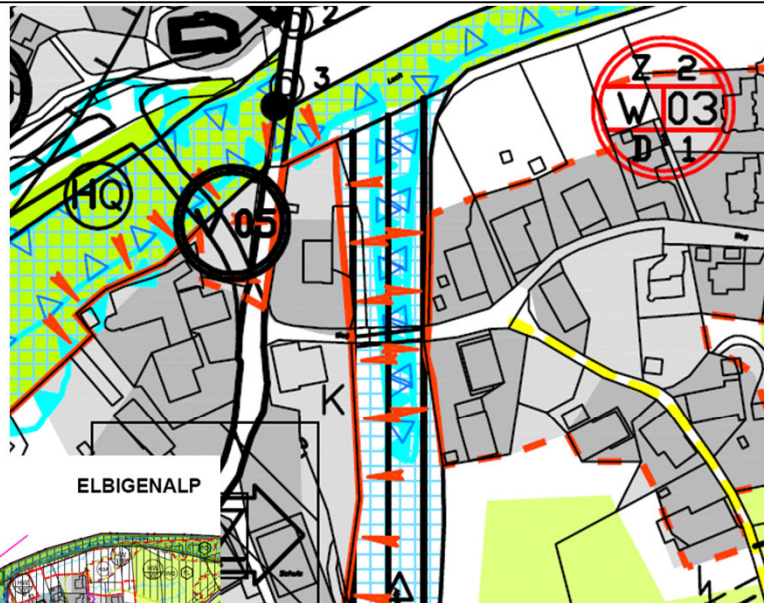


# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

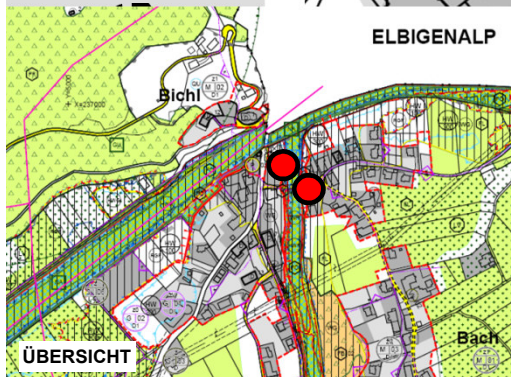
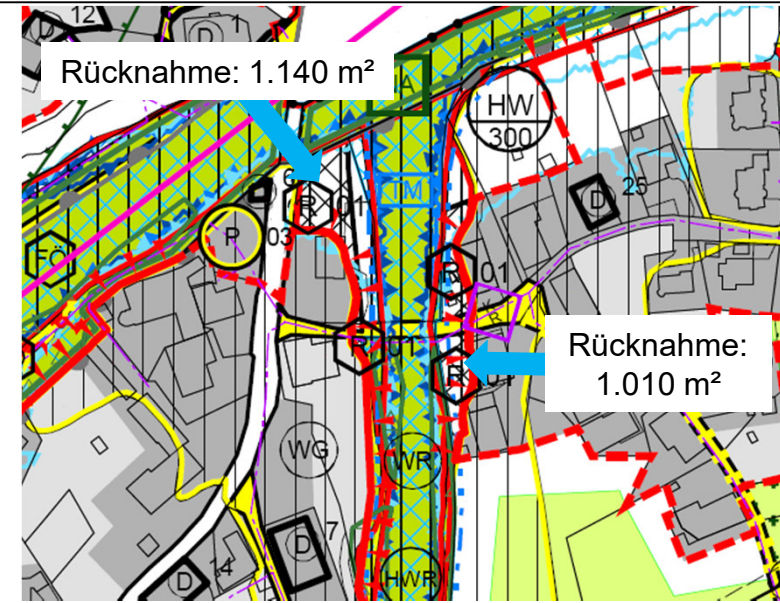
## WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

Gemeinde Bach

Bestand



1. Fortschreibung



Ober- und Unterbach



# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

## WESENTLICHE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BISHERIGEN ÖRK

Größe des baulichen Entwicklungsbereiches <sup>1</sup> für Siedlungszwecke im Dezember 2020	Größe des baulichen Entwicklungsbereiches für Siedlungszwecke 1. Fortschreibung	Saldo
53,04 ha	52,35 ha	-0,69 ha

<sup>1</sup> Baulicher Entwicklungsbereich: Alle von maximalen Siedlungsgrenzen und Siedlungsrändern umfasste Flächen



# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

## STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG (SUP)

- Ziel der Umweltprüfung: Prüfung der Umweltauswirkungen von Plänen und Programmen und Beteiligung der Öffentlichkeit
- Umweltprüfung besteht aus Umweltbericht, Konsultationen/ Öffentlichkeitsbeteiligung, Berücksichtigung des Berichtes und der Konsultationen bei der Entscheidungsfindung
- Pflicht bei Fortschreibung ÖRK
- Planungsbehörde ist der Gemeinderat
- Umweltprüfung unter Einbindung der Abt. Umweltschutz und Abt. Bau- und Raumordnungsrecht



# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

## STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG (SUP)

- Auflagedauer 6 Wochen (gleichzeitig mit ÖRK)
- Stellungnahmerecht für jede / jeden
- Stellungnahmerecht für Landesumweltanwalt und Umweltorganisationen

Grundlage für Umweltbericht: Naturkundefachliche Bearbeitung





# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

## WEITERES VERFAHREN

- Auflagebeschluss durch den GR 18.12.2020
- 1. Auflage des Entwurfes (6 Wochen) ab 18.01.2021
- Planertag, Information durch Gemeinde folgt
- Stellungnahmefrist bis 1 Woche nach Auflageende
- Behandlung der Stellungnahmen im Gemeinderat mit Beschlussfassung über allfällige Konzeptänderungen



# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

## WEITERES VERFAHREN

- Evtl. 2. Auflage (2 Wochen, außer wenn Änderung Umweltbericht erforderlich)
- Stellungnahmemöglichkeit 3 Wochen (2 + 1)
- Behandlung der Stellungnahmen
- GR-Beschluss über Erlassung
- Aufsichtsbehördliches Genehmigungsverfahren
- Kundmachung nach Genehmigung (2 Wochen)
- Rechtskraft



# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Gemeinde Bach

